

La SIC de La Vallée de Joux

Communes et entreprises à la recherche de résidents

*Le bilan de l'année est beaucoup moins inquiétant
à La Vallée de Joux qu'ailleurs. Mais la SIC reste vigilante. Elle se prépare
à reprendre la croisade destinée à redorer le blason
de la région. Pour attirer de nouveaux résidents. Qualifiés, de préférence.*

Il faut se rendre à l'évidence: "Nombreux sont ceux qui préfèrent chômer au bord du Léman que travailler à La Vallée. Et même si nos entreprises ont un peu moins de difficultés à trouver de la main-d'œuvre qualifiée, le problème demeure. Les gens se réveillent, certes. Mais c'est un peu tard."

Monsieur Georges-Henri Meylan, président de la SIC de La Vallée de Joux, constate le phénomène avec une nuance de dépit et, dans le fond, une bonne dose de fierté. Il y a de quoi: alors que l'économie du canton souffre et peine, celle de La Vallée affiche une mine réjouissante. Juste un peu ternie par l'inquiétude, quand même: si l'horlogerie tourne rond, elle se demande jusqu'à quand; les secteurs mécanique et électronique ont des soucis et se battent un peu plus tous les jours; le bâtiment, comme partout mais plus tard que partout, commence à souffrir sérieusement. Reste que le bilan de l'année qui s'achève est flatteur, comparé à celui d'autres régions que l'on a longtemps cru privilégiées...

Des postes à prendre

Et pourtant... Malgré cet excellent bulletin de santé, la Vallée continue à rebuter les gens de ce pays. Des postes intéressants, réservés à des personnes qualifiées voire hautement qualifiées, qui auraient suscité bien des convoitises à Lausanne, ne rencontraient ici que de minces échos. "Pendant longtemps, nous n'obtenions qu'une ou deux offres, rarement intéressantes. Nous ne sommes plus dans une situation si grave aujourd'hui." Mais personne ne se fait d'illusions ici. Si tel est le cas, on ne doit cette détente qu'à la récession. Qu'une reprise s'annonce et le problème renaîtra de ses cendres.

Actuellement, La Vallée de Joux offre 2'400 emplois, dont presque 80% dans l'industrie. Cette situation exceptionnelle fait de la SIC de l'endroit une SIC exceptionnelle. Alors que les commerçants constituent la majorité des membres des sociétés sœurs, ici ce sont les industriels qui forment le noyau dur. Ce qui ne les empêche nullement de s'intéresser aux



Un cadre de vie magnifique. Et pourtant, La Vallée n'est pas assez habitée.

soucis et aux problèmes du commerce local, au point d'envisager de participer, sous une forme qui reste à déterminer, au prochain comptoir régional. Mais les préoccupations prioritaires de ses membres tournent plutôt autour de l'avenir européen, de l'évolution du monde des affaires pour ce qui les concerne directement, du devenir de la région, dans un contexte plus général.

Car les préjugés ont la vie dure et la SIC se démène depuis plusieurs années pour leur tordre le cou: en 1990, elle a lancé une campagne destinée à redorer le blason de la région. Déclinées sur le thème "La Vallée de Joux, un art de vivre", lancée par l'Office du tourisme, des affiches et des annonces ont été diffusées dans tout le canton et même au-delà, affirmant que la Vallée, c'était aussi "un nouvel art de s'établir", un nouvel art de réussir, un nouvel art d'apprendre".

Quelles retombées? Rien de mesurable. Mais, une éminente contribution à l'amélioration de l'image que les gens d'ailleurs se font de ce coin de pays. Et c'est ça qui compte. Montrer que La Vallée n'est pas un coin perdu. Que l'aéroport de Genève n'est pas plus loin pour un Comblieu que pour un habitant de Van-

doeuvres, par exemple. Vous en doutez? Essayez de traverser Genève en moins de temps qu'il n'en faut pour dévaler le Marchairuz! Encore faut-il qu'il soit ouvert, rétorquez-vous? Vous n'aurez pas tort. N'empêche que les entreprises exportent plus de 90% de leur production, dont une bonne partie passe par Genève. Sans rencontrer d'insurmontables obstacles.

Mais il est évident qu'il reste des problèmes à résoudre. Des inconvénients difficiles à contourner. Ainsi, c'est vrai que les jeunes passent chaque jour quelques heures précieuses dans les transports publics pour poursuivre leurs études à Yverdon, par exemple. Sans parler de ceux qui doivent se rendre à Lausanne. Pour l'instant, il faut bien faire avec. Et les avantages d'une région restée proche de la nature, qui permet toutes sortes d'activités sportives et de loisirs, ne sont pas négligeables.

C'est pourquoi la SIC se propose de lancer une nouvelle campagne de séduction en visant le même objectif que lors de l'opération précédente: extirper l'idée que "La Vallée est un pays de loups", comme dit Monsieur Meylan. Pour attirer des investisseurs, bien sûr. En ce sens,

Servir l'Art du Temps. Au plus Haut Niveau.

Vous êtes :
 horloger rhabilleur
 horloger
 microélectronicien
 horloger régleur
 mécanicien de
 précision
 mécanicien en
 étampes
 prototypiste
 technicien en
 microtechnique
 ou en mécanique
 Ingénieur ETS
 en microtechnique
 ou en mécanique,
 et vous recherchez
 un poste passionnant.



Nous sommes :
 le principal
 fabricant de
 mouvements
 mécaniques pour
 chronographes et
 montres à
 complications.
 Chez nous, la
 tradition et la
 culture horlogères
 se conjuguent
 avec la technologie
 de pointe, car
 nous voulons rester
 les meilleurs dans
 notre domaine
 d'activité.

LEMANIA

PONDÉE EN 1884

NOUVELLE LEMANIA SA
 MANUFACTURE D'HORLOGERIE

1341 L'ORIENT

**REYNOLD
 BERNEY** installations
 sanitaires
 chauffages
 centraux
 1346 Les Bioux tél. 021/845 62 11

Pour tous vos imprimés, cartes de visite ou faire-part
 en-tête de lettre ou livrets de fête
 revues ou prospectus
 en quadrichromie
 affiches ou
 formulaires
 en continu
 une seule adresse :

Imprimerie Dupuis SA
 12, rue de la Gare
 1348 Le Brassus
 tél. 021/845 55 27

édite également

LA FEUILLE D'AVIS

DE LA VALLÉE DE JOUX

votre hebdomadaire régional.
 Fax 021/845 44 52



PIGUET FRÈRES & CIE SA – LE BRASSUS

Fabrication de pierres industrielles pour toutes les applications techniques et scientifiques – Fabrication de pièces détachées mécaniques
 pour appareils de mesure et instruments de laboratoire – Montage de petits dispositifs – Etudes – Prototypes – Nouvelles applications

Le Rocher 8

CH-1348 LE BRASSUS

Tél. 021/845 57 31/32

Fax 021/845 43 91



**LA MONTRE
 EXTRA-PLATE
 SA**

MONTRES :

COMPLIQUÉE — JOAILLERIE — SQUELETTE

Chemin des Croix-Rouges 2
 Rue de la Gare 17

1007 Lausanne
 1348 Le Brassus

Tél. 021/312 83 73
 Tél. 021/845 48 66

Installé au Chenit, le nouveau centre sportif de "La Raïsse Armand" s'intègre bien dans le paysage. Il offre, avec sa patinoire, sa salle omnisports et sa piscine, une foule de possibilités.

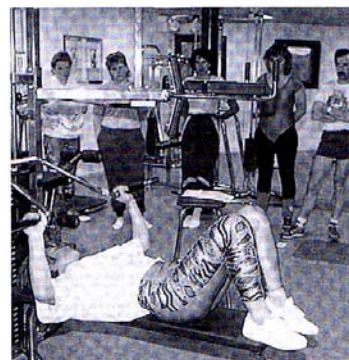
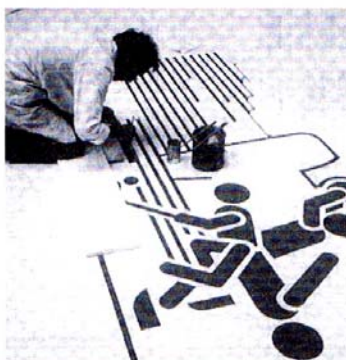
elle approuve totalement le projet de village industriel soutenu par l'Association pour le développement des activités économiques de la Vallée. (voir article pages suivantes). Mais ce sont surtout les futurs résidents qu'elle vise. Car s'il y a du travail à offrir, la région reste pourtant sous-peuplée. La statistique dénombre 6'500 habitants, il en faudrait 8'000, comme il y a 20 ans. Sur les 2'400 emplois offerts aujourd'hui, plus de la moitié sont occupés par des frontaliers. Or, pour vivre mieux, poursuivre son développement, il lui faut des contribuables.

Outre la promotion de La Vallée, la SIC se consacre aussi au développement des professions techniques ainsi qu'aux questions de formation, en parfaite entente avec Monsieur Reymondin, directeur de l'Ecole Technique. Ses membres se consultent régulièrement afin de coordonner les horaires de travail et les vacances, le niveau des salaires d'engagement, entre autres.

Nouveau centre sportif

Enfin, le développement touristique de La Vallée l'intéresse également. Elle a suivi avec attention une enquête réalisée par l'ADAEV auprès de la population. Thème: quel tourisme pour demain? La réponse est nette: un tourisme familial. C'est vrai que les lieux s'y prêtent à merveille, offrant une large palette d'activités. Et, depuis quelques mois, le tout nouveau centre sportif de La Raïsse Armand, au Chenit, permet de s'adonner à une foule de sports différents, individuels et d'équipe. Avec une piscine, une salle omnisports et une patinoire, il devrait satisfaire toutes les aspirations. Et, qui sait, favoriser l'installation de quelques résidents au tempérament sportif. Les autorités communales et les associations telles que l'ADAEV et la SIC travaillent en harmonie, pour le plus grand bien de tous. Et même si 93 s'annonce plus difficile, même si tout le monde établit ses budgets à la baisse, La Vallée ne baisse pas les bras. Foi de Combier, elle se battra.

E. Kobi



Un projet de l'ADAEV

Un village industriel pour favoriser l'innovation

*Offrir aux industriels des possibilités d'extension,
en attirer de nouveaux, créer des emplois et séduire des résidents,
le projet de l'ADAEV ne manque pas d'ambitions.
Monsieur François Parvex, son directeur, explique les détails du concept.*

L'avenir des zones de montagne dépendra, on le sait, de leur capacité à se prendre en main. Cette constatation est particulièrement actuelle en ces temps d'intégration économique européenne.

La politique régionale en vigueur dans les régions LIM se concentre traditionnellement sur les activités des collectivités publiques. Depuis 1973, l'Association pour le Développement des Activités Economiques de La Vallée de Joux (ADAEV) s'attache aussi à créer un environnement favorable aux entreprises de la région et à les appuyer dans leurs activités.

Comme des besoins en locaux industriels s'étaient exprimés, la commune du Chenit et l'ADAEV ont décidé d'étudier un concept qui aille un peu plus loin que la simple mise à disposition de parcelles constructibles.

Cohabitation rare

La Vallée de Joux est une région fortement industrialisée (2/3 des emplois). Il est peu commun de voir cohabiter sur un espace réduit, qui plus est en montagne, l'agriculture, le tourisme et une industrie forte. Dès lors se posait la question suivante: face à une demande existante, comment créer un potentiel suffisant de locaux industriels tout en tenant compte

des intérêts de l'agriculture et du tourisme?

Dans la réflexion il fallait entre autres compter sur une offre de terrains très réduite, car la Vallée de Joux (spécialement la commune du Chenit) est très touchée par le projet d'ordonnance sur la protection des sites marécageux.

Si cette ordonnance est mise en vigueur telle quelle, le potentiel d'extension et de création d'entreprises, ainsi que le renouvellement du tissu industriel, seront fortement compromis à La Vallée.

Concentration conviviale

Suite à ces réflexions, un terrain d'environ 8'000 m² a été proposé par la commune du Chenit, qui en est propriétaire, pour accueillir le projet.

Celui-ci doit être conçu de manière à occuper le terrain de la manière la plus intensive possible, tout en offrant aux entreprises qui s'y installeront un environnement favorable aux rencontres, à la collaboration, aux échanges et, finalement, à l'innovation. Car l'innovation, qui naît du "choc des idées", est une base importante sur laquelle les entreprises peuvent assurer leur pérennité et créer les emplois indispensables pour maintenir la population dans la région.

Avec une telle philosophie de concentration conviviale, c'est tout naturellement

que le projet s'est fait baptiser "Village industriel".

Une démarche pragmatique

Comment concevoir, dans des délais très brefs (demande existante), un projet qui soit bien adapté aux besoins et à la mentalité des entrepreneurs de l'endroit?

Suite à une rencontre entre Monsieur Georges Piguet, syndic de la commune du Chenit, un industriel demandeur et le directeur de l'ADAEV, on a décidé de créer dès le début un groupe de travail, réunissant les personnes qui auraient à intervenir dans la réalisation du village industriel. Il s'agissait des industriels concernés, de représentants de la commune et de l'association de développement ainsi que d'un architecte et d'un gestionnaire d'entreprises.

La maison Granit de Lausanne, un bureau extérieur ayant déjà réalisé de tels projets, a été mandatée par la commune pour apporter les compétences qui n'étaient pas disponibles dans la région et formaliser le projet.

C'est dans le cadre du groupe de travail qu'ont été déterminées les contraintes générales auxquelles le projet devait satisfaire, et qu'a eu lieu la pesée des intérêts pour arriver à un résultat qui convenait à tous.

La première tâche du groupe de travail



LA VALLÉE DE JOUX

PAYS DU VACHERIN MONT-D'OR

Christian Golay Tél. (021) 841 11 35
Eric Rochat Tél. (021) 841 11 39
Jean-Michel Rochat Tél. (021) 841 13 61

1343 LES CHARBONNIÈRES



Dulac s.a.

Escargots des Charbonnières
Cuisses de grenouilles
Foie gras

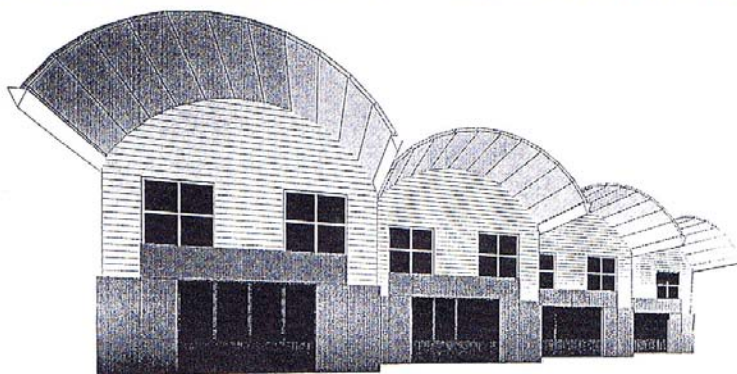


1343 Les Charbonnières
Tél. 021/841 12 93 - 841 12 08
Fax 021/841 14 88



Le terrain proposé par la commune du Chenit s'étend sur 8'000 m².

L'esthétique architecturale a été soigneusement étudiée et permet une réalisation évolutive.



a été de définir les objectifs du projet. Ceux-ci ont été fixés de manière à offrir des conditions-cadre très favorables aux entreprises, tout en ménageant l'environnement.

La première contrainte a évidemment été le prix. En effet, et c'est de bonne guerre, les industriels voulaient du neuf pour le prix du vieux! On les comprend dans cette période d'incertitudes économiques.

Souci de flexibilité

Ensuite le concept proposé devait être très flexible, car chaque entreprise a des exigences bien particulières quant à la surface nécessaire, la hauteur des locaux, les équipements, et même du type de financement. Pour créer un environnement favorable aux industries, il est aussi important que le village puisse accueillir des entreprises de services pouvant les appuyer dans leurs activités. On a donc tenté de laisser toutes les possibilités ouvertes.

Il n'était pas question de construire en une seule fois, comme on l'a vu ailleurs, des locaux qui, faute de clients, resteraient vides pendant des mois voire des années. Si le projet devait concerner la totalité du terrain, on a donc décidé d'en

prévoir une réalisation évolutive en fonction des besoins.

Ceci supposait de trouver des options constructives permettant, suite à une demande concrète, de réaliser les locaux dans des délais très brefs, en donnant un maximum de commandes aux entreprises locales de la construction, et en utilisant tout ce possible des matériaux du cru (bois).

La Vallée de Joux offre à ses habitants et visiteurs un paysage merveilleux. Il sert aussi de base à une activité touristique qui apporte une diversification bienvenue à l'activité économique locale, basée en priorité sur l'horlogerie compliquée et la microtechnique. De plus, le terrain choisi se trouve être proche d'un quartier de villas.

Jolie image de marque

L'esthétique architecturale a donc fait l'objet de soins particuliers dans la conception du projet. Cet aspect est aussi important dans la définition de son image de marque et donc de sa promotion future envers des entreprises de la région ou de l'extérieur.

Le résultat des réflexions du groupe de travail se présente sous forme d'une brochure explicative détaillée qui servira de

base tant à la réalisation (cahier des charges) qu'à la promotion du "Village industriel au bord de la rivière".

Outre la description du projet et de sa conception, la brochure contient de nombreuses illustrations axonométriques du village industriel, tel qu'il pourrait se présenter dans son état final.

Un "menu" a été constitué pour montrer les différentes possibilités qui s'offrent aux intéressés (location, achat, leasing, auto-construction, mise à disposition clé-en-main) et leurs coûts prévisibles.

Un prospectus d'appel a été conçu pour faire la promotion active du projet à l'extérieur de la région. Pour terminer, un film d'animation en couleurs a été réalisé dans lequel, comme en hélicoptère, on survole le village industriel, puis atterrit avant d'en visiter les bâtiments!

Et la suite ?

Tout ce qui a été décrit plus haut a été présenté lors d'une séance d'information au Sentier, à laquelle un large public de la région et du canton (Etat, promotion économique, etc.) ainsi que la presse étaient invités dans le but de faire connaître le projet, de tester son opportunité et de rechercher d'éventuels intéressés.

Une autre séance a eu lieu avec des responsables du Service cantonal de l'aménagement du territoire qui ont bien accueilli le projet et proposé quelques améliorations.

Les efforts vont maintenant se concentrer dans deux directions. La première sera de concrétiser le projet à la satisfaction des entrepreneurs qui en ont exprimé le désir, dès que les surfaces demandées seront suffisantes pour justifier la première étape de sa réalisation. On estime pouvoir démarrer à partir d'environ 1'000 mètres carrés. La seconde sera de promouvoir le "Village industriel au bord de la rivière", afin de trouver de nouveaux intéressés capables de créer des emplois nouveaux porteurs d'avenir pour la région, et d'assurer le renouvellement de son tissu économique.

**F. Parvex
ADAEV**

OFFICES VAUDOIS DE CAUTIONNEMENT

OVCH	OVCN	OVCNMI
HYPOTHÉCAIRE	ARTISANAL ET COMMERCIAL	INDUSTRIEL
au maximum Fr. 200 000.—	au maximum Fr. 150 000.—	au maximum Fr. 200 000.—

Une solution pour tous les problèmes
de financement et de crédits,
complémentairement
aux prêts bancaires traditionnels

Moins de garanties et conditions intéressantes

Etudes préliminaires - Conseils - Réorganisations

Av. Jomini 8 - 1004 LAUSANNE
☎ (021) 36 18 73



AUDEMARS PIGUET

Audemars Piguet & Cie S.A., 1348 Le Brassus

**PERSONNALISEZ
VOTRE
INTERIEUR**



**PAPERS PEINTS
ET REVETEMENTS MURAUX**
COURVOISIER SA
LAUSANNE
Marengo-St-Beuve, tél. 312 16 28
VEVEY
Av. Neille 22, tél. 921 07 66

POLYVAL

Ateliers pour handicapés

offre travail à toute personne au bénéfice d'une rente AI

AU SENTIER

nous effectuons au prix du marché et dans les meilleurs délais
les opérations suivantes:

Montages industriels divers - Conditionnements - Cartonnage
Tournage, perçage, taraudage

Grand-Rue 2

LE SENTIER

Tél. 845 42 47

Dans le canton, 11 ateliers regroupant environ 450 personnes

CAUDERAY

Cauderay SA, entreprise générale d'installations électriques

LAUSANNE - Escaliers du Grand-Pont 4 - 021/311 31 51
RENENS - Rue du Lac 17 - 021/ 634 12 51
MORGES - Grand-Rue 92 - 021/ 801 30 27
CHEXBRES - Route du Genevrex - 021/ 946 15 95
GLAND - Rue du Mauverney 14 - 022/ 364 14 75



COURANT FORT et FAIBLE TÉLÉPHONE A et B - RÉSEAUX INFORMATIQUES